

**Antrag auf Erstellung eines Verkehrswertgutachtens**  
(§ 193 BauGB; § 14 Gutachterausschussverordnung - BayGaV)

Name, Vorname / Geschäfts-/Rechnungsadresse: \_\_\_\_\_

PLZ, Ort, Straße: \_\_\_\_\_

Telefon / Handy tagsüber: \_\_\_\_\_

An die  
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses  
beim Landratsamt Garmisch-Partenkirchen  
Olympiastraße 10  
82467 Garmisch-Partenkirchen

◆ **Antrag auf Erstellung eines Verkehrswertgutachtens (Marktwert) über (ein/e):**

- unbebautes Grundstück,
- bebautes Grundstück, jedoch nur das Grundstück ohne Bewertung der baulichen Anlagen,
- bebautes Grundstück (Grundstück mit Bewertung der baulichen Anlagen),
- Wohnungs-/Teileigentum, Aufteilungsplan-Nr.: \_\_\_\_\_ Geschoss: \_\_\_\_\_
- Dienstbarkeit und sonstige Rechte: \_\_\_\_\_  
(Wohnungsrecht/Nießbrauch; Erbbaurecht; Geh-, Fahrt-, Leitungsrecht etc.)

◆ **Bewertungsobjekt:**

Gemeinde	Gemarkung	Flurstück-Nr.	Straße mit Haus-Nr
1. _____	_____	_____	_____
2. _____	_____	_____	_____

◆ **Bewertungsstichtag:**  aktuell (Tag der Ortsbesichtigung),  früherer Stichtag: \_\_\_\_\_

◆ **Bewertungszweck:** \_\_\_\_\_  
(Verkauf, Kauf, Schenkung, Erbregelung, Besteuerung, Zugewinnausgleich etc.)

◆ Die Erstattung des/der Wertgutachten/s wird in \_\_\_\_\_ **-facher Ausfertigung** benötigt (sonst 2-fach).

◆ Zur Vorbereitung für den Ortstermin sowie für die Bewertung **notwendigen Unterlagen:**

- |   |  |   |
|---|--|---|
| Aktueller Grundbuchauszug               | <input type="checkbox"/> ist beigelegt,  | bitte über Geschäftsstelle anfordern <input type="checkbox"/> |
| Aktueller vermessungsamtlicher Lageplan | <input type="checkbox"/> ist beigelegt,  | bitte über Geschäftsstelle anfordern <input type="checkbox"/> |
| Bauplanunterlagen                       | <input type="checkbox"/> sind beigelegt, | bitte über Geschäftsstelle anfordern <input type="checkbox"/> |
- (Grundrisse, Baubeschreibung, Berechnungen, Aufteilungspläne, Verträge etc.).

◆ Für **Ortsbesichtigung** zu informieren: \_\_\_\_\_  
(Auftraggeber oder Ansprechpartner vor Ort) Name und Telefon-Nr. (tagsüber)

Wir weisen darauf hin, dass für den Fall, dass der Antragsberechtigte nicht (Mit-)Eigentümer des Grundstücks ist, dem (Mit-) Eigentümer/ den (Mit-) Eigentümern Gelegenheit gegeben werden muss, sich zu den für die Ermittlung des Verkehrswertes maßgeblichen Umständen zu äußern. Dem (Mit-)Eigentümer/ den (Mit-)Eigentümern ist eine Ausfertigung des Gutachtens zu übermitteln. Die Kosten hierfür werden, soweit nicht anders vereinbart, dem Antragsteller auferlegt (§ 193 BauGB, § 15 BayGaV).

◆ **Der Gutachtauftrag wird beantragt in der Eigenschaft als:** \_\_\_\_\_  
(Mit-)Eigentümer/in, (Mit-)Erbe/in, Inhaber/in eines Rechts, Bevollmächtigte/r **[Vollmacht beifügen!]**

◆ Name, Vorname und Anschrift des/r Eigentümers/in, falls diese Person nicht Antragsteller/in ist:

---

(Ort, Datum)	Unterschrift Antragsteller/in
--------------	-------------------------------

---

(Ort, Datum)	Unterschrift Eigentümer/in
--------------	----------------------------